

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/CLUJ	Registrul de evidență nr.19 din 08. 10.2024. (zi/lună/an)
Primăria DEJ	

Încheiat astăzi 08.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19/29.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului DEJ, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 63473, și număr carte funciară 63473 Dej, în suprafață de 0,90 ha, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de FALUP DUMITRU-ADRIAN, în calitate de vânzător, proprietar, CNP.1 [REDACTED], identificat/identificată cu (CI) seria CJ. nr.596995, eliberat(ă) de SPCLEP DEJ, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea DEJ, str.LEBEDELOR, nr.5, bl., sc. ., et. .., ap. , județul/sectorul CLUJ, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, starea civilă ,căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.63473 Dej, nr. cadastral 63473, suprafață 0,90ha., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19/29.07.2024 , a ofertei de vânzare nr.19, pentru terenul agricol în suprafață de 0,90ha depusă de FALUP DUMITRU-ADRIAN, în calitate de vânzător, proprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.19/31.07.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 31.07.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.19 /29.07.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.10.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.11.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 08.10.2024.

Primar,

MORAR COSTAN,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

POP CRISTINA ,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

POP DANISA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

