

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr.26 din 25.11. 2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.26/ 25.11.2024 depuse de MIHALI TEODOR, PETRAȘCU VIORICA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	E- HORVAT CRISTIAN, HORVAT MARIA RODICA	FLOREȘTI, str. Muzeului Apei, nr. 13.B, ap.4, jud. Cluj
2.	E -MIHALI TEODOR, PETRAȘCU VIORICA	SIBIU, str. Mihaly Teodor, nr.6, ap.7 SIBIU, str. Rahova, nr.8, ap.30
3.	N- MUN. DEJ	DEJ, str. IMAI, nr.2, jud. Cluj
4.	S- TĂMAȘ MARIUS, TĂMAȘ ALINA	DEJ, str. FRAGILOR, nr.5, BL.C 4, Ap. 5, jud. Cluj

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI	TERITORIUL NAȚIONAL
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate

în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură Ghe. Ionescu-Sisești	Bdul.Mărăști, nr. 61, București
2.		

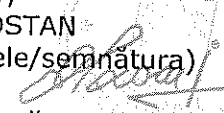
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PERSOANE FIZICE UAT.	DEJ, JIHIȘU DE JOS, MINTIUL-GHERLII, BOBĂLNA, CĂȘEIU, CUZDRIOARA, ICLOD, MICA, VAD, ALUNIȘ
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS. BUCUREȘTI	Str. Știrbei Vodă, nr.43, sect. 1, București
2.		

Primar,
MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. 
Secretar primărie,
POP CRISTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 25/11/2024

Întocmit
POP DANISA
3ex.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

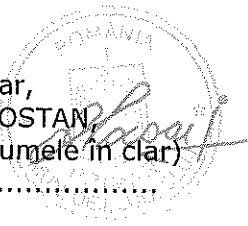
Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr.26 din 27. 11.2024
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 27.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de către MIHALI TEODOR, PETRAȘCU în calitate de vânzători, coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localității DEJ, județul CLUJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 27.11.2024.

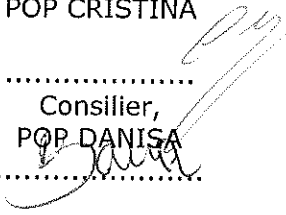
Oferta de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de MIHALI TEODOR,PETRAȘCU VIORICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,088ha- categoria de folosință pășune, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66230, nr. carte funciară 62230 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 5462 lei (cincimiipatrusutesaizecisidoilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
MORAR COSTAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



L.S.
Secretar general,
POP CRISTINA

.....
Consilier,
POP DANISA
.....



21

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr.26 din 25.11.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HORVAT CRISTIAN, HORVAT MARIA RODICA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea FLOREȘTI, str. MUZEUL APEI , nr.13B , bl. .., sc.., et. ., ap.4, județul/ Cluj, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de MIHALI TEODOR,PETRAȘCU VIORICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,088ha- categoria de folosință pășune, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66230, nr. carte funciară 62230 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 5462 lei (cincimiiipatrusutesaizecisidoilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.11.2024

Întocmit
POP Danisa
4ex

Baus

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență Nr.26. din25.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TERITORIUL NAȚIONAL, str. , nr. , bl., sc., et., ap., județul/ Cluj, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de MIHALI TEODOR,PETRAȘCU VIORICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,088ha ,categoria de folosință pășune, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66230, nr. carte funciară 62230 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 5462 lei (cincimii patrusutesaizecisidoilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.11.2024

Întocmit
POP Danisa
4ex
Bauy

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

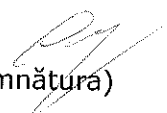
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență Nr.26. Din.25.11.2024
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișesti, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, B-dul Mărăști , nr. 61, bl., sc., et., ap., județul/ sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de MIHALI TEODOR, PETRAȘCU VIORICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,088ha- categoria de folosință pășune, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66230, nr. carte funciară 62230 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 5462 lei (cincimii patrusutesaizecisidoilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.


 Primar,
 Ing. MORAR COSTAN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar general,
 POP CRISTINA 
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 25.11.2024

Întocmit
 POP Danisa 
 4ex

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

24

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență Nr.26 din 25.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișu de Jos, UAT.Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna,UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara,UAT Iclod, UAT Mica, uat Vad, UAT Aluniș jud.Cluj CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str....., nr....., bl., sc., et., ap., județul/ sectorul , codul poștal , e-mail , tel.

Oferta de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de MIHALI TEODOR,PETRAȘCU VIORICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,088ha-categoria de folosință pășune, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66230, nr. carte funciară 62230 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 5462 lei (cincimii patrusutesaizecisidoilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.11.2024

Întocmit
POP Danisa *Bang*
4ex

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)


- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență Nr.26. din 25.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str.Știrbei -Vodă , nr.43, bl., sc., et., ap., județul/ sectorul , codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de MIHALI TEODOR,PETRAȘCU VIORICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,088ha- categoria de folosință pășune, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66230, nr. carte funciară 62230 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 5462 lei (cincimipatrusutesaizecisidoilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar, 
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general, 
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.11.2024

Întocmit
POP Danisa 
4ex

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr.26 din 25.11.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TAMAS MARIUS, TAMAS ALINA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea DEJ, str.FRAGILOR , nr.5 , bl.C4 .., sc., et. , ap.5, județul/ Cluj, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de MIHALI TEODOR, PETRAȘCU VIORICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,088ha- categoria de folosință pășune, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66230, nr. carte funciară 62230 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 5462 lei (cincimipatrusutesaizecisidoilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.11.2024

Întocmit
POP Danisa
4ex

POP Danisa

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

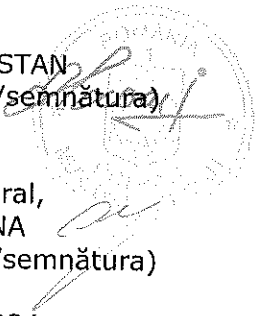
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr.26 din 25.11.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MUNICIPIUL DEJ CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea DEJ str. 1MAI, nr. 2, bl. .., sc.., et. ., ap., județul/ CLUJ, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr.26 din data de 25.11.2024, depusă de MIHALI TEODOR,PETRAȘCU VIORICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,088ha- categoria de folosință pășune, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66230, nr. carte funciară 62230 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 5462 lei (cincimiipatrusutesaizecisisidoilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.11.2024

Întocmit
POP Danisa
4ex

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.