

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
 de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr. 14 din 24.04.2026.
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 24.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de către Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DEJ, județul CLUJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 24.04.2026.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
 MORAR COSTAN,

Semnătura

L.S.

Secretar general,
 POP CRISTINA

Semnătura.....

Consilier,
 GRAD ALEXANDRU RADU

Semnătura.....

Xlv. 14 / 24.04.2026

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

DEVEȘTEANU
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) SHARANDA-GEORGETA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea MUSURDIA, str. PTR THOTZI C'PRAV
nr. 9 bl. 1A, sc. 5, et. 4, ap. 60, județul/sectorul MUȘ, codul poștal 500191, e-mail [redacted], tel. [redacted]
..., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte [redacted] la prețul de (*) [redacted] (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^1) PUS SARMONA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea MUSURDIA, str. PUSARITOLCI
nr. 106 bl. H3, sc. 1, et. 1, ap. 9, județul/sectorul MUȘ, codul poștal 500582, e-mail [redacted], tel. [redacted]
..., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte [redacted] la prețul de (*) [redacted] (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MUSURDIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea MUSURDIA, str. HATEG
nr. 4 bl. LEHAG, sc. A, et. 3, ap. 18, județul/sectorul MUȘ, codul poștal 500592, e-mail [redacted], tel. [redacted]
..., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte [redacted] la prețul de (*) 2000 lei (lei).

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: [redacted] (plena mîle).

Date privind identificarea terenului: [redacted]

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului		Număr cadastral (**)	Număr de funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoriya folosință ^3) (**)	de Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață Suprafața totală (*)						
Se completează de către vânzător.	<u>67</u>	<u>21000mp</u>	<u>61851</u>	<u>61851</u>	<u>2</u>	<u>11</u>	<u>1P451C</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 187/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
DEAVESTERU SHARANDA-GEORGETA

Semnătură

Data 23.04.2026

Vânzător
PUS SARMONA

Semnătura

[Signature]

Vânzător,
MUSURDIA ANGELIA ANA

Semnătura

[Signature]

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 14 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CAMPAN IOAN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. NECUNOSCUȚ, nr. , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61851, nr. carte funciară 61851 Dej, nr. tarla 72 , nr. parcelă 11 , la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 14 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POP IOAN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61851, nr. carte funciară 61851 Dej, nr. tarla 72, nr. parcelă 11, la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 14 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RUS AUGUSTIN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.

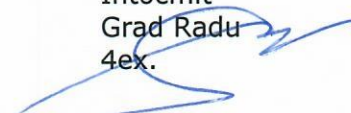
Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61851, nr. carte funciară 61851 Dej, nr. tarla 72 , nr. parcelă 11 , la prețul de 2000 lei (douămii), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN


L.S. 

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026 

Întocmit
Grad Radu
4ex. 

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 14 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință WEBER MARIA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61851, nr. carte funciară 61851 Dej, nr. tarla 72, nr. parcelă 11, la prețul de 2000 lei (douămii), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.


Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.




Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026


Întocmit
Grad Radu
4ex.


Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 14 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61851, nr. carte funciară 61851 Dej, nr. tarla 72 , nr. parcelă 11 , la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

[Signature]
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026



Întocmit
Grad Radu
4ex.

[Signature]

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 14 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61851, nr. carte funciară 61851 Dej, nr. tarla 72 , nr. parcelă 11 , la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN



L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 14 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61851, nr. carte funciară 61851 Dej, nr. tarla 72 , nr. parcelă 11 , la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026.



Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 14 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61851, nr. carte funciară 61851 Dej, nr. tarla 72 , nr. parcelă 11 , la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026.

Întocmit
Grăd Radu
4ex.