

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr. 15 din 24.04.2026.
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 24.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026, depusă de către Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DEJ, județul CLUJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 24.04.2026.

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORAR COSTAN,

Semnătura

L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Semnătura.....

Consilier,
GRAD ALEXANDRU RADU

Semnătura.....

NR. 24-04-2026

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1} SHARAVUK - GEORGETA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CEUȚ, str. ȘARAVUKI C/PAȘII, nr. 9, bl. 1A, sc. 5, et. Y, ap. 60, județul/sectorul CEUȚ, codul poștal 400191, e-mail SHARAVUK@GMAIL.COM, tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) [redacted] (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1} RUS SARTONA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CEUȚ, str. PASĂREȚULUI, nr. 106, bl. H3, sc. 1, et. 1, ap. 9, județul/sectorul CEUȚ, codul poștal 400583, e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) [redacted] (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1} MUSURBIA ANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CEUȚ, str. PAȘII, nr. 4, bl. ARTAG, sc. A, et. 3, ap. 17, județul/sectorul CEUȚ, codul poștal 400593, e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) [redacted] (lei).

Condițiile de vânzare ^{^2} sunt următoarele: [redacted].

Date privind identificarea terenului: [redacted].

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului		Număr cadastral (**)	Număr de funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoriile de folosință ^{^3} (**)	de Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)						
Se completează de către vânzător.	CEUȚ	2298 mp	61850	61850 DEȚ			ARABIC	
Verificat primărie ^{^4}								

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător, SHARAVUK - GEORGETA, Semnătura [Signature]
 Vanzator, RUS SARTONA, Semnătura [Signature]
 Vanzator, MUSURBIA ANA, Semnătura [Signature]

Data 25.04.2026

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 15 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FUSTOS ANA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dej, str. Văii, nr. 36, județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2298 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61850, nr. carte funciară 61850 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 100000 lei (unasutămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN



L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the text 'Întocmit Grad Radu 4ex.'.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 15 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MAGDAȘ EMILIA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. NECUNOSCUȚ, nr. , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2298 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61850, nr. carte funciară 61850 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 100000 lei (unasutămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.


Secretar general,
POP CRISTINA


Data 24.04.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.


Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 15 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MURESAN RAVECA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2298 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61850, nr. carte funciară 61850 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 100000 lei (unasutămiiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAȘ



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 15 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2298 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61850, nr. carte funciară 61850 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 100000 lei (unasutămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026

Întocmit
Grăd Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 15 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șișești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2298 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61850, nr. carte funciară 61850 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 100000 lei (unasutămiiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

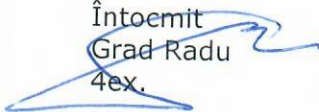

L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.



Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 15 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2298 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61850, nr. carte funciară 61850 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 100000 lei (unasutămiiile), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

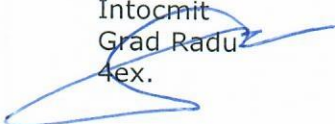
Primar,
Ing. MORAR COSTAN
L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026.

Întocmit
Grad Radu
4ex.



Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 15 din 24.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 24.04.2026, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana, Rus Samona privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2298 ha, arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61850, nr. carte funciară 61850 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 100000 lei (unasutămiiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 24.04.2026.

Întocmit
Grăd Radu
4ex.