

- Formular -  
PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

|               |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|
| Judeţul/ CLUJ | Registrul de evidenţă nr. 33 din 22.09.2026. |
| Localitatea   |                                              |
| PrimăriaDEJ   |                                              |

Încheiat astăzi, 22.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026, depusă de către MURVAI SERGIU-DAN în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEJ, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro) în data de 22.09.2026.

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
MORAR COSTAN,

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
POP CRISTINA

Semnătura.....

Consilier,  
GRAD ALEXANDRU RADU

Semnătura.....



Nr. 33 / 22.09.2026

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MULȚĂ ȘERGIU-DAN, CNP 12345678901234, domiciliat în domiciliu la domiciliu, nr. 123, bl. 123, sc. 123, et. 123, ap. 123, județul/sectorul 123, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha) reprezentând cota parte 1/1 (lei). (TREZECI MIL LEI)

de comunicare în: localitatea 123, str. 123, codul poștal 123456, e-mail 1234567890, tel. 1234567890, la prețul de (\*) 123.000,00

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                                                                                                                                                                            | Informații privind amplasamentul terenului |                |                      |                |                      |                              |                      | Categoriea folosință ^3) (**) | de Observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                        | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha) | Suprafață totală (*) | Cotă-parte ^5) | Număr cadastral (**) | Număr de funciară (**) carte | Număr tarla/lot (**) |                               |               |
| Se completează de către vânzător.                                                                                                                                                                      | <u>123</u>                                 | <u>0,58</u>    | <u>0,58</u>          | <u>1/1</u>     | <u>67454</u>         | <u>67454</u>                 | <u>80</u>            | <u>14</u>                     |               |
| Verificat primărie ^4)                                                                                                                                                                                 | <u>123</u>                                 | <u>0,58</u>    | <u>0,58</u>          | <u>1/1</u>     | <u>67454</u>         | <u>67454</u>                 | <u>80</u>            | <u>14</u>                     |               |
| ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. |                                            |                |                      |                |                      |                              |                      |                               |               |
| ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.                            |                                            |                |                      |                |                      |                              |                      |                               |               |
| ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.                                                                                                                                      |                                            |                |                      |                |                      |                              |                      |                               |               |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător:  
MULȚĂ ȘERGIU-DAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
123

Data 22.09.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Județul CLUJ                           | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială DEJ | Nr. 33 din 22.09.2026 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ZANC L. CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUT, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026, depusă de MURVAI SERGIU-DAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67454, nr. carte funciară 67454 Dej, nr. tarla 80 nr. parcelă 14, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,  
Ing. MORAR COSTAN



Secretar general,  
POP CRISTINA

Data 22.09.2026

Întocmit  
Grad Radu  
4ex.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                        |                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul CLUJ                           | Registrul de evidență<br>Nr. 33 din 22.09.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială DEJ |                                                    |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PINTEA E. CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Cluj, codul poștal ...., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026, depusă de MURVAI SERGIU-DAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67454, nr. carte funciară 67454 Dej, nr. tarla 80 nr. parcelă 14, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,  
Ing. MORAR COSTAN



Secretar general,  
POP CRISTINA

Data 22.09.2026

Întocmit  
Grad Radu  
4ex.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Județul CLUJ                           | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială DEJ | Nr. 33 din 22.09.2026 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. 1 Mai, nr. 2 , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail ..... , tel. ....

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026, depusă de MURVAI SERGIU-DAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67454, nr. carte funciară 67454 Dej, nr. tarla 80 nr. parcelă 14, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar  
Ing. MORAR COSTAN



L.S.

Secretar general,  
POP CRISTINA

Data 22.09.2026

Întocmit  
Grăd Radu  
4ex.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Județul CLUJ                           | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială DEJ | Nr. 33 din 22.09.2026 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul / , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026, depusă de MURVAI SERGIU-DAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67454, nr. carte funciară 67454 Dej, nr. tarla 80 nr. parcelă 14, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,  
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,  
POP CRISTINA

Data 22.09.2026

Întocmit  
Grad Radu  
4ex.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                        |                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul CLUJ                           | Registrul de evidență<br>Nr. 33 din 22.09.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială DEJ |                                                    |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișești, CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/ , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026, depusă de MURVAI SERGIU-DAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67454, nr. carte funciară 67454 Dej, nr. tarla 80 nr. parcelă 14, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,  
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,  
POP CRISTINA

Data 22.09.2026

Întocmit  
Grad Radu  
4ex.

- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul CLUJ                           | Registrul de evidență<br>Nr. 33 din 22.09.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială DEJ |                                                    |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF ....., (\*), nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/ , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026, depusă de MURVAI SERGIU-DAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67454, nr. carte funciară 67454 Dej, nr. tarla 80 nr. parcelă 14, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar  
Ing. MORAR COSTAN



Secretar general,  
POP CRISTINA

Data 22.09.2026.

Înțocmit  
Grad Radu  
4ex.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                        |                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul CLUJ                           | Registrul de evidență<br>Nr. 33 din 22.09.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială DEJ |                                                    |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/ ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 22.09.2026, depusă de MURVAI SERGIU-DAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67454, nr. carte funciară 67454 Dej, nr. tarla 80 nr. parcelă 14, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,  
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,  
POP CRISTINA

Data 22.09.2026.

Înțocmit  
Grad Radu  
4ex.