

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr. 31 din 02.09.2026.
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 02.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de către VLAD IOAN şi POLTORAC ELENA în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEJ, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 02.09.2026.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORAR COSTAN,

Semnătura

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Semnătura.....

Consilier,
GRAD ALEXANDRU RADU

Semnătura.....



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) Vlad Ioan, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Nima, str. [redacted], nr. 11, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 3000 lei (lei). Nețecimilei

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) Peltona Elena, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Cluj, str. Alexandru, nr. 8, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) [redacted] (lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoriea de folosință ^{^3} (**)	Număr de Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**) (parte ^{^5})	Număr de funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Cluj</u>	<u>0,5800</u>	<u>1/1</u>	<u>67308</u>	<u>79</u>	<u>27/1</u>	<u>ARABIC</u>
Verificat primărie ^{^4})	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....Vlad Ioan.....
Semnătura
.....[redacted].....
L.S.
Data 02.03.2026

Vânzător/Împuternicit,
.....Peltona Elena.....
Semnătura
.....[redacted].....
L.S.
Data 02.03.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 31 din 02.09.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOHOLEA IACOB CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de VLAD IOAN și POLTORAC ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67308, nr. carte funciară 67308 Dej, nr. tarla 79 nr. parcelă 27/1, la prețul de 30000 lei (treizecimiile), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 02.09.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 31 din 02.09.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. 1 Mai, nr. 2 , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de VLAD IOAN și POLTORAC ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67308, nr. carte funciară 67308 Dej, nr. tarla 79 nr. parcelă 27/1, la prețul de 30000 lei (treizecimiile), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 02.09.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 31 din 02.09.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VLAD IOAN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de VLAD IOAN și POLTORAC ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67308, nr. carte funciară 67308 Dej, nr. tarla 79 nr. parcelă 27/1, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 02.09.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 31 din 02.09.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SANDU IOAN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de VLAD IOAN și POLTORAC ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67308, nr. carte funciară 67308 Dej, nr. tarla 79 nr. parcelă 27/1, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 02.09.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 31 din 02.09.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal , e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de VLAD IOAN și POLTORAC ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67308, nr. carte funciară 67308 Dej, nr. tarla 79 nr. parcelă 27/1, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 02.09.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 31 din 02.09.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de VLAD IOAN și POLTORAC ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67308, nr. carte funciară 67308 Dej, nr. tarla 79 nr. parcelă 27/1, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN



L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 02.09.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 31 din 02.09.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr., bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de VLAD IOAN și POLTORAC ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67308, nr. carte funciară 67308 Dej, nr. tarla 79 nr. parcelă 27/1, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 02.09.2026.

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 31 din 02.09.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul / codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de VLAD IOAN și POLTORAC ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67308, nr. carte funciară 67308 Dej, nr. tarla 79 nr. parcelă 27/1, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar
Ing.MORAR COSTAN

L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 02.09.2026.

Întocmit
Grad Radu
4ex.