

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul CLUJ	Registrul de evidență nr 2 din 25/03/2025. (zi/lună/an)
Primăria MUNICIPIUL DEJ	

Încheiat astăzi, 03.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr 2 din 25/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Dej, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 66124, și număr carte funciară 66124, în suprafață de 0.0490, ha, reprezentând cota-parte 1/1, jud. Cluj, depusă de POP RALISA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu BI, (CI/BI) seria USA, nr [REDACTED] eliberat (ă) de SUA, cetățenia ROMANA SI AMERICANĂ, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str 9418SW68 LN, FL 32608-4269, nr 0, bl 0, sc 0, et 0, ap 0, județul/sectorul codul postal 0, țara, telefon 0000000000, fax 00000000, e-mail ralisapop08@yahoo.com, cetățenia ROMANA SI AMERICANĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 66124, nr. Cadastral 66124, suprafață 0.0490, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2 din 25/03/2025, a ofertei de vânzare nr 2, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0490 ha, depusă de POP RALISA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din 25/03/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro , în data de 25/03/2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2 din 25/03/2025. a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03/06/2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03/07/2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@dej.ro , în data de 03/06/2025.

Primar, MORAR COSTAN, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, POP CRISTINA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, GRAD ALEXANDRU RADU (numele și prenumele în clar) Semnătura