

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr. 18 din 20.11.2025.
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 20.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025, depusă de către CICIOVAN GAVRIL şi MARIA în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEJ, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 20.11.2025.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
MORAR COSTAN,

Semnătura

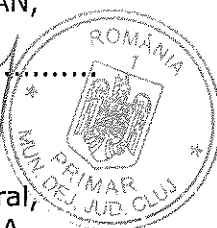
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Semnătura.....

Consilier,
GRAD ALEXANDRU RADU

Semnătura.....



Am 18/20.11.2025

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) CIOBAN GABRIEL, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea BOG, str. PIPIE, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul BOG, codul postal 123456, e-mail 123456@123456.ro, tel. 123456789, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 12.000.000 (lei). pece mea bog

Subsemnatul/Subsemnata ^1) CIOBAN NATALIA, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea BOG, str. PIPIE, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul BOG, codul postal 123456, e-mail 123456@123456.ro, tel. 123456789, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 12.000.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Număr de funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de funciară (**)					
Se completează de către vânzător.	<u>BOG</u>	<u>0,1518</u>	<u>1/1</u>	<u>56807</u>	<u>56807</u>				<u>APARTEL</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>BOG</u>	<u>0,1518</u>	<u>1/1</u>	<u>56807</u>	<u>56807</u>				<u>APARTEL</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
CIOBAN GABRIEL
Semnătura [Signature]

Vânzător/Împuternicit
CIOBAN NATALIA
Semnătura [Signature]

Data 20.11.2025

Data 20.11.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 18 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUNICIPIUL DEJ** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. 1 Mai, nr. 2 , bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025, depusă de **CICIOVAN GAVRIL și MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56857, nr. carte funciară 56857 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 10000 lei (zecemiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.11.2025

Înțocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 18 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui SZILAGHI ALEXANDRU CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUT, bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025, depusă de CICIOVAN GAVRIL și MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56857, nr. carte funciară 56857 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 10000 lei (zecemiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.11.2025

Întocmit
Grăd Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 18 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui **TEOCAN MARIUS COSMIN** CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dej, str. Veveriței, nr. 26, județul Cluj, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025, depusă de **CICIOVAN GAVRIL și MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56857, nr. carte funciară 56857 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 10000 lei (zecemiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.11.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

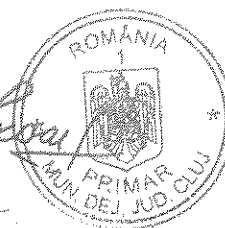
Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 18 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal , e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025, depusă de CICIOVAN GAVRIL și MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56857, nr. carte funciară 56857 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 10000 lei (zecemiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA



Data 20.11.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 18 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul / , codul poștal, e-mail, tel.,

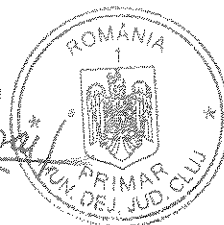
Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025, depusă de CICIOVAN GAVRIL și MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56857, nr. carte funciară 56857 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 10000 lei (zecemiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.11.2025



Înțocmit
Grad-Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 18 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiu-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025, depusă de CICIOVAN GAVRIL și MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56857, nr. carte funciară 56857 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 10000 lei (zecemiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.11.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 18 din 20.11.2025 (*)

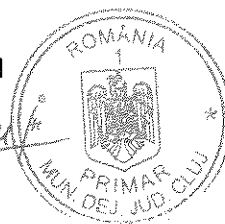
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.11.2025, depusă de CICIOVAN GAVRIL și MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1518ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56857, nr. carte funciară 56857 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 10000 lei (zecemiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA



Data 20.11.2025

Întocmit

Grad Radu

4ex.