



HOTĂRÂREA Nr. 161
din data de 16 decembrie 2022

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 16 decembrie 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Referatul de specialitate Nr. 34.003 din data de 28 noiembrie 2022, al Arhitectului Șef, Compartiment Patrimoniu prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate de interes local la obiectivul de investiții "Amenajare parcare strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj"; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 16 decembrie 2022;

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (1), lit. a), alin. (2¹), alin. (3), lit. (d⁴) ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5, alin. (1) și (3), ale art. 8, alin. (1) și ale art. 9, alin. (5) și (5¹) din Legea Nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică; necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, alin. (2), (5) și (6), ale art. 4, alin. (2), lit. b), c), d), e), (f) și g), alin. (7) și ale art. 5, alin. (1), (2) și (3) și Normele metodologice de aplicare a Legii Nr. 255/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului Nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Ordinului Nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară; prevederile art.129 alin(2) lit. b și c din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 128 din 11 noiembrie 2022., prin care a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj";

Văzând Procesul - verbal Nr. 6340/2022 al O.C.P.I. Cluj, prin care a fost recepționată Documentația plan topografic pentru investiția "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj" și raportul de evaluare,

În temeiul art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj" potrivit Documentației "Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj prin Procesul - verbal Nr. 6340/2022, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, Anexa Nr. 1.

Art. 2. Aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la Art. 1.

Art. 3. Aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de

interes local la obiectivul de investiții "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj" și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Cluj, conform Anexei Nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. OPTIMAL EVAL S.R.L pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj", conform Anexei Nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza Raportului de evaluare, conform Anexei Nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Aprobă alocarea de la Bugetul Municipiului Dej a sumei de 1.955.600 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la Art. 5 și virarea acesteia în termen de 30 de zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Dej la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj".

Art. 7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj" și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Dej și prin afișare pe pagina de internet a Municipiului Dej.

Art. 8. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă proprietarului imobilelor.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul Șef prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Birou juridic; Serviciul buget contabilitate financiar gestiune; Serviciul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,

Stan Daniel



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 2

Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Dej,

Jr. Pop Cristina